

Y FUND

와이펀드 미술품 담보 146호 심사 평가서

기준일

2025-03-31

상품 상세	대출 금액	9,000,000	금리	12.00%	
	LTV	50.00%	기간 / 이자 약정일	6개월	25일
	편딩 공시	2025-04-01 10:00	상환 방법	만기일시	
	편딩 모집	2025-04-02 10:00	채권보전	동산양도담보	

작가 정보	이름	박서보	출생/사망	1931 - 2023
	국적	대한민국	학력	홍익대학교

담보 작품 상세	작가	박서보			
	수량	1 EA			
	작품명	묘법 No. 013-87			
	구분	원화			
	제작년도	1987			
	재료	캔버스 위 한지에 혼합재료			
	사이즈	15.8 x 22.7cm(변형1호)			
	보증서 유무	有			
	보관 위치	와이펀드 자체 수장고			

담보 평가	와이펀드 감정가	18,000,000	a) 외부기관 감정평가액, b) 옥션 낙찰가 평균 기반
	a) 외부기관 감정평가액	-	
	b) 옥션 낙찰가	20,000,000	동일작가, 동일 / 유사 작품의 옥션 낙찰가 (아래 테이블 참조)

옥션 낙찰가 상세	옥션사	작품크기	경매일	추정가 (원)		낙찰가 (원)	비교 대상 작품	
	케이옥션	1호	2024-04-24	20,000,000	80,000,000	20,000,000	묘법 No. 013-87	
	작품별 낙찰가 평균 & 합계							
	대상작품	금액	대상작품	금액	대상작품	금액	대상작품	금액
	묘법 No. 013-87	20,000,000						
		합계	20,000,000					

※ 각 대상작품의 낙찰/판매 사례가 다수일 경우 평균금액을 산출합니다.

※ 옥션 낙찰 상세: 동일작가, 유사사이즈 작품의 경매 낙찰 내역 ※ 추정가: 옥션사에서 추정한 가격

최종 의견	대상 담보 작품은 박서보 작가의 묘법 No. 013-87 이며 원화 작품임. 동일 작품의 경매 낙찰 내역 등을 기반으로 와이펀드 감정가를 산정하였고, 해당 감정가 대비 낮은 비율로 보수적인 대출금액을 산정하였음. 본건의 담보는 옥션에서 낙찰된 작품과 동일한 작품임. 차입자는 소득 외에 추가적으로 미술품을 더 소장하고 있으며, 작품 판매를 통해 원금 상환 여력 충분하다고 판단함.
----------	--

케이옥션 보증서

89267-1

CERTIFICATE OF WARRANTY

차입자 요청으로 작품 이미지가 블라인드 처리되었습니다.
실물 확인을 원하시는 투자자께서는 와이펀드 고객센터로 문의 주시기 바랍니다.

Y FUND

Certificate No. 2024-0173-37

낙찰일(Sale Date) 2024. 04. 24.

Lot No. 37

박서보

1931-2023
Park SeoBo 朴世圃

묘법 No. 013-87 Ecriture No. 013-87

15.8×22.7cm (1호)
6.2×8.9inch
mixed media with Korean paper laid on
canvas
1987

케이옥션은 위의 작품을 해당 경매 약관의 제 14조 (제한 보증)에 따라 낙찰일로부터 3년간 낙찰자에 대해서만 보증합니다. 낙찰자는 제한 보증으로 부여 받은 이익을 양도하거나 이전할 수 없습니다.
K Auction warrants the Headline of the above Lot for 3 years from the Sale Date based on Article 14 (Limited Warranty) of the relevant Auction Terms & Conditions only for the benefit of the Buyer himself/herself. The Buyer shall not assign or transfer the benefit of this Limited Warranty.

K Auction



K Auction

06017, Art Tower, 23, Eonju-ro 172-gil, Gangnam-gu, Seoul, Korea
TEL +82(0)2-3479-8888 | FAX +82(0)2-3479-8889

케이옥션 낙찰 상세

	2024년 4월 24일 메이지 경매	추정가	KRW 20,000,000
	LOT. 37		~ 80,000,000
	박서보 + 팔로우	낙찰가	USD 15,000 ~ 59,000
	(1931 - 2023)		KRW 20,000,000
	묘법 No. 013-87		
	캔버스 위 한지에 혼합재료		
	15.8×22.7cm (1호) 1987		마감되었습니다.